



ANACI - BAT
(Barletta, Andria, Trani)

**CORSO DI
AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

**“Sicurezza sul lavoro nel condominio
e applicazione del d.lgs. 81/2008:
dipendenti, appalti e cantieri edili”**

Trani, 17 Febbraio 2012

Centro Studi Abigar
Via Avvocato Vittorio Malcangi 170

dalle 9 alle 13 - dalle 14 alle 19

MASSIMO 25 PARTECIPANTI

PROGRAMMA DEL CORSO

- 1) Inquadramento degli obblighi legislativi
 - sicurezza sul lavoro: aspetti giuridici
 - il condominio senza dipendenti
 - il condominio con il portiere
 - il condominio con altri dipendenti
- 2) La sicurezza nello studio professionale
 - i "lavoratori" secondo il d.lgs. 81/2008: figure e corsi
 - documenti essenziali
- 3) La tutela del dipendente di condominio
 - obblighi di legge e strategie commerciali: DUVRI e DVR
 - la valutazione del rischio
 - formazione ed informazione del dipendente
 - stress lavoro correlato in condominio?
 - procedure esecutive
- 4) Appalti non edili
 - articoli contrattuali
 - richieste documentali
 - procedure esecutive
- 5) Cantieri edili
 - campo di applicazione
 - il committente ed il responsabile dei lavori
 - i coordinatori per la sicurezza
 - la notifica preliminare
 - la verifica di idoneità tecnico professionale
 - articoli contrattuali
- 6) Appalti edili di modesta entità
 - richieste documentali
 - lavori senza il tecnico esterno
 - gestire i piccoli lavori quotidiani
- 7) Casi particolari
 - la Sicurezza nei lavori in quota durante le manutenzioni sulla copertura dell'edificio
 - i voucher
- 8) Esperienze
 - rapporti con gli Organi di Vigilanza
 - casi pratici
- 9) Domande

ANACI - BAT

MODULO DI ISCRIZIONE AL CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

“Sicurezza sul lavoro nel condominio e applicazione del d.lgs. 81/2008: dipendenti, appalti e cantieri edili”

Sessione: 17 febbraio 2012 fino ad esaurimento posti, massimo 25 partecipanti farà fede la data di invio del presente modulo (*).

Riceverete una mail o un fax di avvenuta prenotazione; l'iscrizione sarà definitiva solo dopo il versamento della quota di partecipazione.

COGNOME E NOME: _____

INDIRIZZO: _____

TEL.: _____ CELL: _____

FAX: _____ E-MAIL: _____

Se iscritto ANACI, numero di iscrizione: _____

DATI PER LA FATTURA:

INTESTAZIONE: _____

INDIRIZZO: _____

CAP: _____ CITTA': _____ PROV.: _____

C.F.: _____ P.I.: _____

Numero partecipanti: _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE

(*) Scrivere in stampatello



PERCHE':

Con l'avvento della rete, i forum, le newsgroup, i centomila siti più o meno specializzati, si può avere facilmente l'illusione di poter ricevere tutte le informazioni al momento utile: ma allora perché si sentono sempre le stesse domande sull'obbligatorietà del Durc, sui DVR, sull'inesistente "responsabile della sicurezza"?

Forse perché troppe risposte sono date da persone che non hanno competenza specifica. O forse perché i quotidiani ed i periodici "specializzati" non si preoccupano di valutare con attenzione l'attendibilità di quanto pubblicano. O forse ancora perché si fatica a proporre linee guida, pareri unificati, prese di posizione forti ed autorevoli.

E quindi può capitare che a uno stesso convegno si senta un relatore elaborare una faticosa interpretazione che poco dopo un altro relatore smentirà, semplicemente leggendo un testo di legge. Il risultato finale è sempre lo stesso: l'amministratore esce da questi incontri con meno certezze di quando è entrato, sommando ai dubbi su precise questioni a cui sperava di trovare una soluzione, i nuovi dubbi che gli argomenti toccati dai relatori suscitano. Se è vero che nessuno possiede la Verità, non può essere una generalizzata "cautela" la risposta a tutte le domande: un professionista che amministra deve potersi aspettare molto di più di generalizzazioni, di letture superficiali, di trafiletti dal contenuto pasticciato.

Per evitare l'accettazione rassegnata di questo deficit di formazione ed informazioni, appaiono indispensabili incontri mirati, non promossi dal mercato, specifici su singoli argomenti tra i mille che l'amministratore di condominio deve conoscere. Incontri in cui fare anche la famosa seconda domanda (quella che davvero serve a capire una questione), in cui un dubbio si trasformi in una procedura operativa.

Per questo ANACI - BAT organizza un corso di aggiornamento in cui si tratterà, con franchezza e praticità, la sicurezza sui luoghi di lavoro.



Nella prima parte si parlerà di leggi e di sentenze, di obblighi e di competenze, di retorica e di strategia commerciale. Si indagherà sulla sicurezza degli studi professionali e si affronterà nel dettaglio la sicurezza condominiale, senza giri di parole e cercando procedure esecutive seriamente utilizzabili, usando le interpretazioni istituzionali e comprendendo acronimi come DVR e DUVRI e parolacce come voucher. E si capirà che l'amministratore non è un parafulmine, che i signori condòmini hanno una funzione, e quale.

Nella seconda parte si descriverà come appaltare senza violare le leggi sulla sicurezza. Ovviamente si affronteranno i cantieri edili – committente, responsabili, coordinatori e tutto ciò che ne consegue in termini di obblighi e sanzioni e buone prassi – ma si parlerà anche con attenzione e scrupolo degli appalti non edili: pulizie, ascensori, impianti vari. Individuando gli articoli contrattuali, la documentazione da richiedere e quella sulla quale non si può transigere, seguendo leggi e buon senso. Non dimenticando le miriadi di piccoli lavori, edili e non edili, che si affrontano quotidianamente e che i convegni sul d.lgs. 81/2008 ignorano con disinvoltura.

Un Amministratore ANACI...

*il migliore investimento
dopo la tua casa!*

DOVE:

Centro Studi Abigar Via Avvocato Vittorio Malcangi 170 - Trani

QUANDO:

venerdì 17 febbraio 2012

dalle 9,00 alle 13,00

dalle 14,00 alle 19,00

RELATORE:

Ing. Cristoforo Moretti, membro del Centro Studi ANACI Milano e curatore del sito internet www.millescale.it

MATERIALE CONSEGNATO COMPRESO NEL PREZZO:

volume *Sicurezza sul lavoro nel condominio*

COSTO DI PARTECIPAZIONE:

Per associati ANACI e collaboratori di studio 100 euro + IVA comprensivo di colazione di lavoro e due coffee break

Per amministratori non associati ANACI 180 euro + iva comprensivo di colazione di lavoro

ISCRIZIONI:

Potranno avvenire entro il 14 febbraio 2012

Via email formazioneanaci.bat@hmail.com

Via fax 089 75 61 16

Massimo 25 partecipanti in ordine di iscrizione

APERTO A:

Associati ANACI e loro collaboratori,
Amministratori non associati ANACI